fusacq

CV repreneur : 173809

Son profil / parcours

Il habite :	La Garde
Age :	64 ans
Sa formation :	J'ai grandi dans deux mondes d'entrepreneuriat : la construction et l'hostellerie. Mon grand-père maternel tenait une auberge dans le sud de la France jusqu'à ce qu'elle soit frappée d'alignement et détruite pour laisser place à un aménagement routier dans les années 70. Ensuite, j'ai vécu et travaillé épisodiquement dans les établissements de ma mère : une auberge, un bar, et un café-brasserie dans différentes régions, ce dernier que je lui ai fait acquérir avec les murs après lui en avoir négocié le rachat. Entre-temps j'ai aussi travaillé comme manœuvre et conducteur d'engins sur les chantiers de l'entreprise familiale de construction du côté paternel. Cette entreprise a été un temps la plus vieille entreprise de construction du département encore en activité. Elle avait notamment participé à la construction d'installations de transport urbain dans les années 50. Depuis que je l'ai rejointe à la demande paternelle il y a plus de 20 ans, cette entreprise se consacre désormais à la gestion technique immobilière du parc qu'elle a conservé, constitué de quelques immeubles d'habitation, de commerces, et de la moitié d'une petite zone d'activité. En plus de cette gestion technique de son parc immobilier, j'étudie les possibilités d'expansion de cette société par le développement de services financiers de type « fintech » (trading algorithmique) en interne, et par croissance externe en synergie avec ses besoins de gestion immobilière sérieuse. De nombreux conflits familiaux m'ont poussé à partir assez jeune et à construire ma vie loin de la famille, sans support ni aucune autre aide, et malgré une contrainte relationnelle familiale assez prégnante, j'ai toujours trouvé les solutions adaptées.

Parcours professionnel : Petit résumé professionnel, ou comment raconter 40 ans de carrière en quelques mots :

Après avoir vécu de petits boulots dans une prime jeunesse – de l'agent d'entretien au pianiste d'ambiance, en passant par la vente d'assurances et d'aspirateurs, sans oublier quelques passages en tant que facteur aux PTT de l'époque (j'ai même le permis de conduire administratif !) – puis avoir suivi des cours de composition de musique contemporaine que j'ai eu l'immense fierté de clore avec un premier prix, j'ai fait une carrière d'ingénieur du son à Paris (53 albums), ce qui m'a permis de me former à l'informatique en autodidacte.

Devenu consultant informaticien indépendant, j'ai connu quelques succès notables depuis les années 90, comme le développement de la première gestion commerciale distribuée gratuitement en France (400 000 exemplaires de Créatique FMPro GesTCom), la mise au point de business models originaux (entre autres ce qui est maintenant devenu le "freemium"), et j'ai terminé cette phase de ma vie comme consultant pour une grande entreprise technologique américaine (mise en place du support francophone en ligne de StarOffice et du projet Open Source OpenOffice.org au début des années 2000).

Ayant ainsi « prouvé mes capacités », j'ai été rappelé dans le sud de la France par ma famille paternelle – d'origine italienne piémontaise, là où le travail compte et où le labeur est célébré – pour gérer ses affaires, et je travaille à cela pour l'entreprise familiale depuis le 03/03/2003.

Parallèlement, je me suis également lancé dans plusieurs projets personnels assez sympathiques depuis quelques années, comme certaines inventions produites et commercialisées à l'étranger (depuis les USA, le « ScullMatix »), ou en interne, fabriquées en résine biodégradable via impression 3D et commercialisées sur Internet (le « Pogonotome »).

Ses compétences : Je souhaiterais trouver une entreprise avec 3 personnels au minimum pour assurer une certaine autonomie après structuration et automatisation des processus.

Le nombre des personnels peut être beaucoup plus important.

Société recherchée

Titre société recherchée : Administrateur de biens

Secteur d'activite recherche : Gestionnaire immobilier

Description société recherchée :	Agence immobilière de gestion locative et de gestion syndic. Activité de transactions acceptée après étude.
Localisations recherchées :	France (33) , Provence-Alpes-Côte d'Azur (21) , Var (83)
Valorisation recherchée :	1k€ à 1000k€
Montant de son apport :	500k€
Dans sa démarche le repreneur est ouvert a :	- Une reprise totale seul ou avec un ou des associés déjà identifiés